

Primljeno:	17-06-2026			
Klasifikacijska oznaka:	024-01/25-01/251		Org. jed.	09
Službeni broj:	1	Prij.	Vrij.	

DOM POREČ d.o.o.
Pionirska 1, Poreč

Poreč, 01.06.2026. godine

GRAD POREČ – PARENZO
GRADSKO VIJEĆE
OBALA M. TITA 5, POREČ

Predmet: Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Dom Poreč d.o.o.
za 2025. godinu

Sukladno članku 30. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Poreča – Parenzo za 2026. godinu (Službeni Glasnik Grada Poreča – Parenzo br. 23/2025.) trgovačko društvo Dom Poreč d.o.o. u prilogu ovog dopisa dostavlja izvještaj o poslovanju za 2025. godinu.

S poštovanjem.

Direktorica:

Sošić Danijela

DOM POREČ d.o.o.
POREČ

Prilozi:

1. Izvještaj o poslovanju

DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, Poreč
OIB: 76635951646

Izvještaj o poslovanju za 2025. godinu

Lipanj 2026.

Direktor o poslovanju

Dom Poreč je društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i upravljanje nekretninama, upisano u sudski registar trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040182355 i sa sjedištem na adresi Pionirska 1, Poreč.

Trgovačko društvo posluje bez zaposlenih osoba.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Godišnje financijske izvještaje Doma Poreč d.o.o. čine bilanca, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijske izvještaje.

Bilanca je financijski izvještaj koji pruža informacije o financijskom položaju društva, odnosno sustavno prikazuje pregled imovine, kapitala i obveza na određeni datum. Sastoji se od dva računovodstvena iskaza: aktive koju čini cjelokupna imovina i pasive koju čine izvori imovine, odnosno izvori financiranja. Bilanca pruža informacije o tome što društvo ima na određeni dan (aktiva), te što društvo duguje i što mu ostaje kad se od imovine oduzmu obveze (pasiva).

Račun dobiti i gubitka je izvještaj koji predočuje rezultat poslovanja u određenom razdoblju, predočuje prihode od poslovanja, rashode, npr. trošak za prodanu robu, kamate, opće i administrativne troškove, obveze po osnovi poreza na dobit, te dobitak ili gubitak prije i poslije oporezivanja.

Bilješke uz financijske izvještaje pružaju dodatne informacije i objašnjenja nekih ili svih pozicija iz bilance i računu dobiti i gubitka, te se izrađuju u slobodnoj formi.

U nastavku su prikazani godišnji financijski izvještaji trgovačkog društva za 2025. godinu.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 76635951646; DOM POREČ d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	1	1.931.589,13	1.831.870,19
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		1.931.589,13	1.831.870,19
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		2.480,06	1.675,71
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		36.072,16	36.072,16
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		1.893.036,91	1.794.122,32
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	2	9.265,32	11.863,32
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		5.960,04	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		5.960,04	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		3.305,28	11.863,32
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		1.940.854,45	1.843.733,51
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		1.901.704,22	1.806.989,91
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	3	5.888.110,00	5.888.110,00
II. KAPITALNE REZERVE	069		17,94	17,94
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-3.891.210,66	-3.986.423,72
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		3.891.210,66	3.986.423,72
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-95.213,06	-94.714,31
1. Dobit poslovne godine	088			

2. Gubitak poslovne godine	089		95.213,06	94.714,31
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	4	9.520,57	7.918,29
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118		6.707,47	7.854,94
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		2.813,10	63,35
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	5	29.629,66	28.825,31
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		1.940.854,45	1.843.733,51
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 76635951646; DOM POREČ d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128	6	53.971,17	61.758,49
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		29.664,12	29.892,05
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		24.307,05	31.866,44
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134	7	149.132,18	156.453,75
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		47.128,80	54.871,57
a) Troškovi sirovina i materijala	137		31.803,51	41.002,50
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		15.325,29	13.869,07
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		0,00	0,00
a) Neto plaće i nadnice	141			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142			
c) Doprinosi na plaće	143			
4. Amortizacija	144		99.651,91	99.718,94
5. Ostali troškovi	145		2.351,47	1.863,24
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157	6	0,00	0,00
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168	7	52,05	19,05
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		52,05	19,05
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		53.971,17	61.758,49
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		149.184,23	156.472,80
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		-95.213,06	-94.714,31
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		95.213,06	94.714,31
XII. POREZ NA DOBIT	185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186	8	-95.213,06	-94.714,31
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		95.213,06	94.714,31
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			

3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

DOM POREČ d.o.o.
Pionirska 1, Poreč
OIB: 76635951646

BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2025. GODINU

Dom Poreč je društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i upravljanje nekretninama (šifra djelatnosti po nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 6832), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040182355 i sa sjedištem na adresi Pionirska 1, Poreč, Republika Hrvatska.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu. Sukladno članku 5. Zakona o računovodstvu Društvo je razvrstano u kategoriju mikro poduzetnika. Financijska izvješća sastavljena su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno. Financijski izvještaji izraženi su u eurima koji su funkcionalna valuta društva.

Detaljnija objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

BILANCA NA DAN 31.12.2025. GODINE

Bilješka 1. Dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu društva čini materijalna imovina neto vrijednosti 1.831.870,19 eura. Materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave, amortizira po redovnim - zakonom propisanim stopama amortizacije linearnom metodom, te se trošak amortizacije knjiži kao trošak razdoblja. Ulaganja u nekretnine iskazuju se po modelu troška nabave i amortiziraju kao i ostala dugotrajna imovina.

Stanje i promjene na dugotrajnoj imovini prikazujemo na slijedeći način:

Opis	Oprema i postrojenja	Alati, pog. inventar i transportna imov.	Ulaganja u nekretnine	Imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost					
Stanje 01.01.2025.	206.043,24	475.800,42	4.266.305,46	36.072,16	4.984.221,28
Nabavljeno 2025.	-	-	-	-	-
Stanje 31.12.2025.	206.043,24	475.800,42	4.266.305,46	36.072,16	4.984.221,28
Ispravak vrijednosti					
Stanje 01.01.2025.	203.563,18	475.800,42	2.373.268,55	-	3.052.632,15
Amortizacija 2025.	804,35	-	98.914,59	-	99.718,94
Stanje 31.12.2025.	204.367,53	475.800,42	2.472.183,14	-	3.152.351,09
Sadašnja vrijednost					
31.12.2025.	1.675,71	-	1.794.122,32	36.072,16	1.831.870,19

Bilješka 2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina društva iznosi 11.863,32 eura, a njena struktura je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2024.	Stanje 31.12.2025.
Potraživanja od kupaca	5.960,04	-
Novac u banci i blagajni	3.305,28	11.863,32
Ukupno	9.265,32	11.863,32

Potraživanja od kupaca se iskazuju u visini zaračunatih prihoda uvećanih za porez na dodanu vrijednost.

Društvo ima otvoren žiro račun u Zagrebačkoj banci d.d..

Bilješka 3. Temeljni (upisani) kapital

Iskazana vrijednost temeljnog kapitala u visini od 5.888.110,00 eura predstavlja vlasnički udio osnivača Grada Poreča -Parenzo.

Bilješka 4. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze društva iznose 7.918,29 eura, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2024.	Stanje 31.12.2025.
Obveze prema dobavljačima	6.707,47	7.854,94
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	2.813,10	63,35
Ukupno	9.520,57	7.918,29

Navedene kratkoročne obveze predstavljaju nedospjele obveze koje se sukladno rokovima dospijeća podmiruju tijekom 2026. godine.

Bilješka 5. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Navedena pozicija iznosi 28.825,31 eura i predstavlja odgođeni prihod iz lokalnih potpora za dugotrajnu imovinu odnosno kapitalnu pomoć primljenu od Grada Poreča. Sredstva iskazana na ovoj poziciji oprihoduju se i sučeljavaju sa troškovima amortizacije koji su obračunati za imovinu čija je izgradnja financirana iz primljenih sredstava.

Promjene na poziciji „odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja“ tijekom 2025. godine prikazuju se u nastavku:

Opis	Iznos - eura
Stanje 01.01.2025. godine	29.629,66
Primljeno kapitalne pomoći u 2025. godini	-
Oprihodovano/sučeljeno sa troškovima amortizacije u 2025. godini	804,35
Stanje 31.12.2025. godine	28.825,31

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 6. Prihodi

Društvo je u 2025. godini ostvarilo 61.758,49 eura prihoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2024. godina	2025. godina
Prihodi od prodaje	29.664,12	29.892,05
Ostali poslovni prihodi	24.307,05	31.866,44
Ukupno poslovni prihodi	53.971,17	61.758,49
Sveukupno prihodi	53.971,17	61.758,49

Društvo obračunava prihode za isporuku dobara i usluga prema načelu nastanka događaja, tj. prihodi se obračunavaju u razdoblju isporuke dobara odnosno obavljenih usluga.

Bilješka 7. Rashodi

Rashodi društva u 2025. godini iznose 156.472,80 eura i slijedeće su strukture:

Opis	2024. godina	2025. godina
Materijalni troškovi	47.128,80	54.871,57
Troškovi amortizacije	99.651,91	99.718,94
Ostali troškovi	2.351,47	1.863,24
Ukupno poslovni rashodi	149.132,18	156.453,75
Troškovi zateznih kamata	52,05	19,05
Ukupno financijski rashodi	52,05	19,05
Sveukupno rashodi	149.184,23	156.472,80

Trgovačko društvo posluje bez zaposlenih osoba zbog čega nema iskazanih troškova osoblja. Amortizacija dugotrajne imovine obračunata je linearnom metodom obračuna uz primjenu zakonskih amortizacijskih stopa i ona je najveća stavka rashoda sa iznosom od 99.718,94 eura, dok su najveće stavke materijalnih troškova izdaci za električnu energiju sa iznosom od 41.002,50 eura i utrošak vode sa iznosom od 11.567,04 eura.

Bilješka 8. Gubitak razdoblja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja iskazuje se gubitak u iznosu od 94.714,31 eura.

Poreč, 13.03.2026 godine

Direktorica

Danijela Sošić

Na temelju čl. 428. i 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93. – 130/23.) i čl. 47. st. 4. Zakona o računovodstvu (NN 85/24. i 145/24.) Nadzorni odbor trgovačkog društva Dom Poreč d.o.o. iz Poreča, Pionirska 1, donio je dana 25.03.2026. godine ovu

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
i o pokriću gubitka 2025. godine

Točka I.

Uprava društva sastavila je za 2025. godinu ova godišnja financijska izvješća:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća

Točka II.

Utvrđuje se račun dobitka i gubitka za 2025. godinu u kojem je iskazana svota gubitka od 94.714,31 eura.

Bilanca na dan 31.12.2025. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti 1.843.733,51 eura.

Točka III.

Gubitak poslovne godine iz točke II. prenosi se u slijedeće obračunsko razdoblje.

Predsjednica Nadzornog odbora:

Marina Ivančev Grubor
